

उपकोषाधिकारी

MAY 2008

7 MAY 2008

घड़साना जिला श्रीगंगानगर



॥ श्री गणेशाय नमः ॥

दस्तावेज बैयनामा

मालयती 48,000

स्टाम्प 3,000

मिकर सुरजानी पुत्र श्री सुन्दर राम, जाति मीणा, साकिन 24 ए.एस., तहसील  
घड़साना, जिला श्रीगंगानगर, राजस्थान जरिये मुख्यारे आम आत्माराम पुत्र श्री हमीरा  
राम, जाति भील, साकिन मालमसिंह की सिड, तहसील फलौदी, जिला जोधपुर (राज.) का  
हूँ।

- विक्रेता (प्रथम पक्षकार)

बहक

गीता बाल विद्या निकेतन समिति, नई मण्डी घड़साना (गीता सह शिक्षा शिक्षक  
प्रशिक्षण महाविद्यालय) जरिये कोषाध्यक्ष श्रीमति सुमित्रा देवी पुत्री श्री बाबूलाल, जाति  
स्वामी, साकिन वार्ड नं. 16, नई मण्डी घड़साना, जिला श्रीगंगानगर (राज.) की है।

- क्रेता (द्वितीय पक्षकार)

सुमित्रा

1537

22-5-08

सुरजानी डा. सुन्दरशम मीणा हा. २५ म-९,  
जशिने सु. भाग आत्माराम डा. हरीशराम मील  
सा. मालम सिंह की सीड तेह फलोदी जिला  
जोधपुर २६



SPL 500X 6 = 3000L

वेचनामा

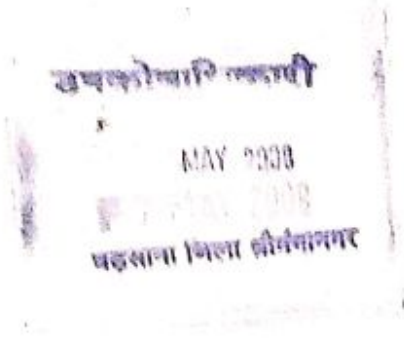
गजानन बार्ता  
हमारे  
सुदामा (जोधपुर)  
सुदामा - 10/02

आज दिनांक 22 माह May सन् 2008 को 16:51 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYANI TH. POA ATMA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAMEERA RAM  
उम्र 38 वर्ष, जाति BHEEL व्यवसाय AGRI.  
निवासी MALAM SINGH KI SEED TEH. PHALODI  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, GHARSANA  
(2008001379)  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2008001078 दिनांक 22/05/2008  
पंजीयन शुल्क रू० 15880/-  
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-  
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-  
अन्य शुल्क रू० 0/-  
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 124010/-  
कुल योग रू० 140090/-

(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



2

जो कि मुझ मिकर के नाम से वाके चक 24 ए.एस. 'सी', तहसील घडसाना, जिला श्रीगंगानगर, राजस्थान में जमाबन्दी सम्वत् 2060 से 2063 में के मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 11 का 0.190 हैक्टेयर (1900 वर्ग मीटर) श्रीमानजी तहसीलदार महोदय, घडसाना के आदेश क्रमांक 3347-3350 दिनांक 23.11.06 से संपरिवर्तन कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ हेतु व मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 9 का 0.031, 10 का 0.253, 11 का 0.051 व 12 का 0.398 हैक्टेयर (3980 वर्ग मीटर) श्रीमान जिला कलैक्टर महोदय, श्रीगंगानगर के आदेश क्रमांक एफ-12(3) (35) राजस्व/2007/7850 दिनांक 22.10.07 द्वारा संपरिवर्तन कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ हेतु खातेदारी दर्ज कागजात पटवार है। इसका जायज हकदार व कामल मालिक मिकर खुद ही है। इसकी रकम राज हर किस्म बेवाक है। मिकर का मु.आम नोटेरी पब्लिक द्वारा दिनांक 11.11.94 को तस्दीकशुदा है। मुझ मिकर आत्माराम को उक्त रकबा बैय करने का अधिकार प्राप्त है। मिकर सुरजानी पुत्र श्री सुन्दर राम आज दिनांक तक जीवित है एवं उनके द्वारा उपरोक्त मु.आम निरस्त नही करवाया है। अब चुंकि मिकर को वास्ते जरूरत रूपयों की सख्त जरूरत है। अतः बाया बहोश हवास कायम खनसा व सबातें अकल अपनी खुशी व रजामन्दी से राजीरजा व बिना किसी नशे पत्ते, बिना किसी दबाव के अपनी उपरोक्त अकृषि भूमि वाके चक

मु.मिता

1537

22-5-08



सुश्यानी डा. सुन्दराम मीणा हा. 24 म. 3, जसरो  
मु. आता आत्मा राम डा. हमीरा राम शील हा.  
मालम सिंह की सीड तर. फलोदी जिला जोधपुर

25/5/08  
30000/-

हस्ताक्षर फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
1-SURGYANI TH. POA ATMA RAM/HAMEERA RAM  
Age:38, Caste-BHEEL  
Ocu.-AGRI.  
R/O-MALAM SINGH KI SEED TEH. PHALODI

*Handwritten signature*



( And Claimant )  
1-GITA BAL VIDHYA NIKETAN SAMITEE  
(G.S.S.S.P.M.) TH. SUMITRA /BABU LAL  
Age:27, Caste-SWAMI  
Ocu.-TREASURER  
R/O-WARD NO. 16, NEW GHARSANA

*सुमित्रा*



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)  
को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रू0 48000/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रू0 48000/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री OM PARKASH  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HEM RAJ उम्र 50 वर्ष  
जाति JAT व्यवसाय AGRI.  
निवासी NEW GHARSANA

*ओम पार्काश*



2. श्री/श्रीमती/सुश्री GOPI RAM  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHIYA RAM उम्र 39 वर्ष  
जाति JAT व्यवसाय AGRI.  
निवासी NEW GHARSANA ने की है जिनके

*गोपी राम*



समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

*Handwritten mark*

उपक्षकाराधिकारी

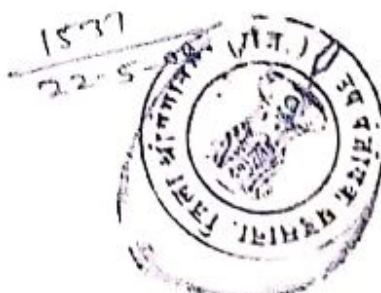
MAY 2008

घड़साना जिला श्रीगंगानगर



24 ए.एस. 'सी', तहसील घड़साना, जिला श्रीगंगानगर, राजस्थान में जमाबन्दी सम्वत् 2060 से 2063 में के मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 11 का 0.190 हैक्टेयर (1900 वर्ग मीटर) व मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 9 का 0.031, 10 का 0.253, 11 का 0.051 व 12 का 0.063 कुल 0.398 हैक्टेयर (3980 वर्ग मीटर) कुल 5880 वर्ग मीटर अकृषि प्रयोजनार्थ को बिल मुकता मुबलिंग 48,000/- अखरे अड़तालीस हजार रूपये में गीता बाल विद्या निकेतन समिति, नई मण्डी घड़साना (गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय) जरिये कोषाध्यक्ष श्रीमति सुमित्रा देवी पुत्री श्री बाबूलाल, जाति स्वामी, साकिन वार्ड नं. 16, नई मण्डी घड़साना, जिला श्रीगंगानगर, राज. को कतई बैय, फरोख्त करके ईकरार करता हूं और लिखकर देता हूं कि कब्जा उक्त भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार को सम्मलवा दिया है जरे मुबलिंग अड़तालीस हजार रूपये द्वितीय पक्षकार से पूर्व में बैरून अदालत प्राप्त किए हुए है बाकी कुछ लेना नहीं रहा है। उक्त भूखण्ड का इन्तकाल मुझ मिकर की गैरहाजिरी में द्वितीय पक्षकार के नाम से रिकॉर्ड में दर्ज कर दिया जावे तो मुझ मिकर तथा मेरे किसी शहीम शरीक वारिस को कोई भी उज एतराज नहीं होगा। उक्त भूखण्ड पर जो हक हकूक मुझ मिकर को प्राप्त है तथा हासिल थे वह तमाम हक-हकूक आज के बाद द्वितीय पक्षकार को बतौर मालिक हासिल तथा प्राप्त होंगे। उक्त भूखण्ड पर किसी भी न्यायालय व अदालत का कोई भी स्थगन आदेश नहीं है। उक्त भूखण्ड विवादित नहीं है। पूर्व में रहन अथवा बैय नहीं है। अगर किसी प्रकार

सुमित्रा



सुरहानी डा. सुन्दरराम गीवा हा. 24 मी. 5. लॉरिमें मू  
आम आलमशाम डा. हमीदा राम नील हा. मालम-  
सिच की सीड तर. कल्लोरी किना लोन्सपुद  
डब्ब

समानत समी  
समानत  
समानत (समानत)  
समानत - 10/02

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रूपये 1587600  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 124010 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 15880 कुल रूपये 140090  
जरिये रसीद संख्या 2008001078 दिनांक 22/05/2008  
में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज को रूपये 127010  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

  
(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 22/05/2008 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 123  
में पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 2008000974 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 348  
के पृष्ठ संख्या 172 से 180 पर  
चरपा किया गया।

  
(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उपकोषाधिकारी  
MAY 2008  
F-7 MAY 2008  
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

500  
500  
SPECIAL  
ADHESIVE  
उपकोषाधिकारी  
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

पंजीयक



4

का कोई भी बकाया इस भूखण्ड पर आज दिनांक तक का निकलता है तो उसका जिम्मेवार मैं मिकर प्रथम पक्षकार रहूंगा। इस दस्तावेज की द्वितीय प्रति फोटोस्टेट है जो भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी।

इस भूखण्ड के बाबत आज के बाद मुझ मिकर को कोई शहीम, शरीक, वारिस उज्जदार पैदा होकर द्वितीय पक्षकार के सथ किसी किस्म का दावा, झगड़ा या विवाद करेगा तो वह सरासर झूठा समझा जावेगा।

लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा अपनी राजी खुशी, अपने पूरे होश हवाश में बिना किसी नशे-पत्ते के तहरीर करवा दिया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक : 22.05.2008

गवाह  
*ओम बेनीवाल*  
ओम बेनीवाल पुत्र श्री  
हेमराज, जाति जाट, साकिन  
नई मण्डी घड़साना, जिला  
श्रीगंगानगर

मिकर

आत्माराम

*सुमित्रा*

गवाह

*गोपी*

गोपी राम पुत्र श्री भीया राम

जाति जाट, साकिन

नई मण्डी घड़साना, जिला

श्रीगंगानगर

(बैयनामा दस्तावेज स्वीकार है)

*सुमित्रा*  
सुमित्रा देवी

शांभल दस्तावेज रहे

*शुभ*  
उप पंजीयक  
घड़साना

1537  
22-5-08

सुरजानी अ. सुन्दरशम गीला सा. 24 म. 25. जशरी मु. 2000  
डा. आशाशम अ. इमीशशम गील सा. मालमसिह सी. सी. 3  
तद. फलोरी जिना जोशपुर  
3500

गजा 6  
गजानन्द वर्मा  
/ स्व. वि. वि.  
भरतना ( श्री मया मर )  
बहुजा व. व. - 18/02



उपकीर्ति शर्मा

MAY 2008  
7 MAY 2008

पदसाभा मिला श्रीमंगलपुर



POSTAL ADDRESS



पदसाभा

विक्रम



क्रेता



शामिल दस्तावेज रहे

उप पंजीयक  
पदसाभा

15/5/08  
22-5-08

सुरक्षानी डा. सुन्दरराम गोडा ला. 24/1-5. जयिगे  
मो. 98765 43210 आ. 1234 5678 9012 ला. 3456789  
सीड एच कलेरी जिला जोरपूर



मजबूत गर्मा  
सर्वोच्च  
पदवी (स. 18/02)  
कृषि विभाग - 18/02



राजस्थान RAJASTHAN

B 988887

बैयनामा

मातृवती 94558 रु

स्टाम्प 1000रु

पञ्जाब  
जिला गंगानगर (राजस्थान)

मन्के मदन लाल पुत्र ह्याली राम जाति अग्रवाल साकिन रतनपुरा तहसील  
नोहर जिला हनुमानगढ़ राज्य का हैं।

पिकेता

बहक

गीताबाल विधा निकेतन शिक्षा समिती न.म. घडसाना जरीये सविष सतपाल पुत्र  
ओमरेकाश जाति स्वामी साकिन न.म. घडसाना जिला श्री गंगानगर।

पिकेता

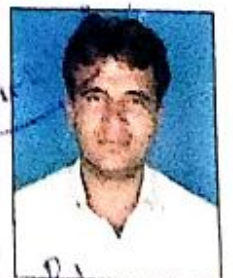
चक 24 र सतली का पान 84/22मु0न0 6 का 0.253 हेक्टर रकबा

पिकेता गिया का रहा है।

॥ मदन लाल ॥ सतपाल ॥ शम्भु विषनोई ॥ रामनिवास ॥

सामिल दस्तावेज रहे

उप पंजीयक  
पञ्जाब



100071215001  
83988887

पंजीय संख्या, पृथक संख्या:

पं. सं. 675 दिनांक 11/8/11

पं. सं. का नाम

पं. सं. का नाम

विपुल - 2 मी. 50 से. (पं. सं.)

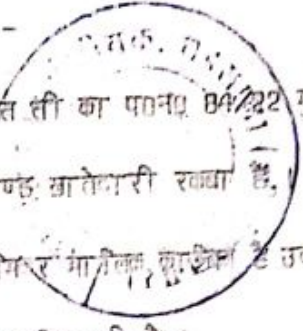
पं. सं. का नाम

पं. सं. का नाम

पं. सं. का नाम

W





जो कि जाके प्ल 24 ए प्ल सी का पणन 84/22 मुणन 35 का किल न 0  
6 का 0.253 हेक्टर कमाण्ड खातेदारी रकबा है।

यह कि उक्त रकबा पर मिटर मापिका का जिक्र है उक्त रक का विषय रिता नहीं है  
उक्त रकबा पर कोई स्टे आदि नहीं है।

यह कि उक्त रकबा पुर्व मे रहन बैय नहीं है।

यह कि धीक मिटर को घास्ते जरूरत स्वयो की तहत जरूरत है अतः बाया बर्डाका  
हवात कायम छता व सबाते अकल अपनी उपरोक्त कृषी भुमी जाके प्ल 24 ए प्ल  
सी पणन 84/22 मुणन 35 के किलान 0 6 का 0.253 हेक्टर कमाण्ड खातेदारी  
रकबा को मय हक हकू रास्ता दरखतान का तवारी दाखली का स्वी मल्लीयती  
वगेरडा हर फिलम के कुल मुडोतग 94558 रु अरु जरे चोरानमे डाकर पोंय ती अकायत  
रु मे गीता बाल विद्या निवेदन शिक्षा समिती न.म. घडताना जरीये तीचव ततपाल  
पुत्र ओमप्राकाश जाति स्वामी साकिन न.म. घडताना जिला श्री गंगानगर राय 0 को  
कोई बैय फरोक्त कस्के ईकरार करता हुंवा लिख कर देता हूँ कि मौका पर  
कब्जा उक्त रकबा का पानी बारी तीहत गीताबाल विद्या निवेदन शिक्षा समिती  
न.म. घडताना जिला श्री गंगानगर को करा दिया है।

यह कि अराजी मुबेया कोई जायत बैय व फरोक्त हो चुका है अराजी मुबेया पर  
जो हक हकू मुह मिटर को हातील ये वे सारे हक हकू आइन्दा तमाम कमाल  
हातील गीताबाल विद्या निवेदन शिक्षा समिती न.म. घडताना जरीये तीचव  
ततपाल पुत्र ओमप्राकाश जाति स्वामी साकिन न.म. घडताना जिला श्री गंगानगर

Manoj  
W

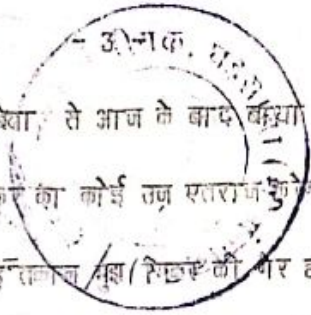


आज दिनांक 11 माह August सन् 2011 को 18:25 बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MADAN LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BHAYAL RAM  
उम्र 65 वर्ष, जाति AGGARWAL व्यवसाय AGRI  
निवासी RATANPURATEH NOHAR  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, GHARSANA  
(2011003285)  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं० 2011002484 दिनांक 11/08/2011  
पंजीयन शुल्क ₹ 950/-  
प्रतिलिपि शुल्क ₹ 300/-  
पृष्ठांकन शुल्क ₹ 0/-  
अन्य शुल्क ₹ 480/-  
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 3730/-  
कुल योग ₹ 5460/-

(2011003285) उप पंजीयक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))



को होंगे आराजी मुखिया से आज के बाद कृषि व बाया के किसी दीगर  
 पारितान किसी प्रकार का कोई उग्र स्तराज नही होगा तो वह बूठा नामा जो क्या  
 आराजी मुखिया का इतिहास/सूत्र/सिद्धांत की शर हाजरी मे ही बहक गीताबाल  
 विद्या निकेतन शिक्षा समिती न.म. घडसाना जरीये तीव्र सतयात पुत्र ओम्पकाश  
 जाति स्वामी साकिन न.म. घडसाना जिला श्री गंगानगर के नाम से दर्ज व तस्दीक  
 हो जावे तो इस्मे हम भिकरान को किसी प्रकार का उग्र स्तराज नही होगा ।  
 जरे समत तमाम रकम मुबतिग 94558 रु अखरे चोरानमे हजार पाँच सौ अठान  
 रु भिकर ने गीताबाल विद्या निकेतन शिक्षा समिती न.म. घडसाना जरीये तीव्र  
 सतयात पुत्र ओम्पकाश जाति स्वामी साकिन न.म. घडसाना जिला श्री गंगानगर  
 राज0 से बैरून अदालत प्राप्त कर लिये है तथा बाकि लेना कठ नही राहा है ।  
 यह कि आराजी मुखिया किसी सार्वजनिक संस्था के लिये आरक्षित नही है बैयनामा  
 की हुतरी प्रति फोटो कॉपी दी जा रही है भविष्य मे अगर अपठिनय हई तो  
 विभाग की किसी प्रकार की कोई जिम्मेवारी नही होगी । इत बैयनामा से बाया  
 के पारितान को उग्र स्तराज नही हो

यह कि क्रेता ने यह दस्तावेज लीकार कर लिया है ।  
 सिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा कृषी भुमी मातयती 94558 रु स्टाम 1000रु पर  
 बिना किसी नशे पसे के लिय दिया है ताकि वक्त जरूरत पर कामजाये ।

तारीख 11.8.2011

गवाह -	॥ भिकर ॥	गवाह -
शम्भु बिबनोई पुत्र स्तीराम	<i>hans</i>	राम निपात पुत्र गोपीराम
बिबनोई साकिन न.म. घडसाना	<i>h</i>	बिबनोई साकिन न.म. घडसाना
तहा घडसाना ।		तहा घडसाना ।

*Signature*

*Signature*  
 11/8/11  
 दीवानचन्द चयरा  
 वसीधरचयरा घडसाना

*Signature*



हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)  
I-MADAN LAL/KHAYAL RAM  
Age 66, Caste-AGGARWAL  
Ocu-AGRI  
R/O-RATANPURA TEH NOHAR

*Handwritten signature*



(And Claimant)  
I-GITA BAL NIKETAN SHIKSHA SAMITEE TH  
SATPAL/OM PARKASHI  
Age 40, Caste-SWAMI  
Ocu-SEC.  
R/O-NEW GHARSANA

*Handwritten signature*



ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)  
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
प्रतिफल राशी रु0 94558/- पूर्व में/मेरे  
समक्ष/मे से रु0 94558/-पूर्व में \_\_\_\_\_  
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

*Handwritten signature*



उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री SHIMBU BISHNOI  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RULI RAM उम्र 40 वर्ष  
जाति BISHNOI व्यवसाय AGRI  
निवासी NEW GHARSANA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री RAMNIWAS  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOPI RAM उम्र 36 वर्ष  
जाति BISHNOI व्यवसाय AGRI  
निवासी NEW GHARSANA ने की है जिनके

*Handwritten signature*



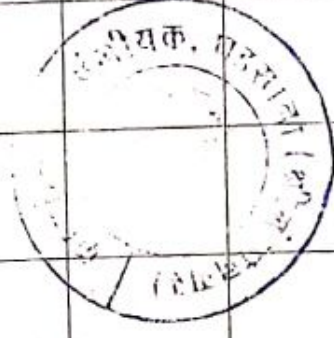
समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।





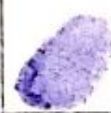
(2011003285)

उप पंजीयक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

*Handwritten signature*

क्र. सं.	नाम विक्रेता	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
	कदनाल					



क्र. सं.	नाम क्रेता	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
	रतपाल					



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र  
की मालियत रूपये 94559  
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक  
राशि 3730 पर कमी पंजीयन शुल्क  
रूपये 950 कुल रूपये 5460  
जरिये रसीद संख्या 2011002484 दिनांक 11/06/2011  
में जमा किये गये है।  
अतः दस्तावेज को रूपये 4730  
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011003285) उप प्रजायक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 11/06/2011 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 166  
में पृष्ठ संख्या 165 क्रम संख्या 2011002223 पर  
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 520  
के पृष्ठ संख्या 65 से 72 पर  
चरपा किया गया।

(2011003285) उप प्रजायक, GHARSANA  
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN  
मुद्रांक

641368

27 OCT 2015

जिला श्रीगंगानगर वैयनामा  
18335

मालयति-1,00,000/-

स्टाम्प- 50,000/-

मनके सतपाल पुत्र ओमप्रकाश जाति स्वामी साकिन नई मण्डी घडसाना  
तहसील घडसाना जिला श्री गंगानगर राज0 का है ।

..... विक्रेता

.....बहक.....

गीता बाल विद्या निकेतन शिक्षा समिति ( गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण  
महाविद्यालय ) जरिये कोषाध्यक्ष सुमित्रा देवी वार्ड न0 16 नई मण्डी घडसाना तहसील  
घडसाना जिला श्रीगंगानगर (राज0) की है ।

..... केता

.....2

हुकिता

989 29/10/15

Handwritten notes at the top right of the page.

Handwritten text: 29/10/15, 410, ओमपार्कश, लाल, धरमपुरा

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 10 सन् 2015 को 03:09 PM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री Satpal पुत्र/पुत्री/पति श्री Om Parkash उम्र 44 वर्ष, जाति swami, व्यवसाय Farmer निवासी House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandi gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता 201501203004165

हस्ताक्षर उप पंजीयक, GHADSANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502203003322
दिनांक	29-10-2015
पंजीयन शुल्क ₹	14220
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	71090
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7110
कुल योग	92720

201501203004165

उप पंजीयक, GHADSANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उपसजेस्थान RAJASTHAN

मुद्रांक

27 OCT 2015

641369

.....2

जो कि मूझ मिकर के नाम से जरिये बैयनामा खरीद शुद्धा वाके चक 24 ए एस सी तहसील घडसाना का प0 न0 84/22 का किला न0 7 मे आवासीय मुखण्ड जिसका साईज 35 गुणा 165 वर्गफुट यानि 536.49 वर्गमीटर है । जिसका मिकर मालिक काबिज है ।

चुकि मुझ मिकर को वास्ते घरू जरूरत खर्च कारखानगी रूपयो की सख्त आवशकता कि प्राप्ती हेतू और कोई साधन न होने के कारण मै मिकर ने उक्त चक 24 ए एस सी तहसील घडसाना का प0 न0 84/22 का किला न0 7 मे आवासीय मुखण्ड जिसका साईज 35 गुणा 165 वर्गफुट यानि 536.49 वर्गमीटर को बैय वा फरोक्त बहक कंता गीता बाल विधा निकेतन शिक्षा समिति ( गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय ) जरिये कोषाध्यक्ष सुमित्रा देवी वार्ड न0 16 नई मण्डी घडसाना तहसील घडसाना जिला श्रीगंगानगर (राज0) को बिल मुक्ता 1,00,000/- रू0 अखरे एक लाख रू मे बैय वा फरोक्त कर दी आज रोज वेचानगी की तमाम राशि नगदी प्राप्त कर ली है । उक्त मुखण्ड का कब्जा मौका पर खरीददार को करवा दिया है अब कुछ लेना देना बाकि नही रहा है । और तय पाया गया है कि आज से पुर्व जो हक मुझ मिकर को हासील थे वे आईन्दा तमाम व कमाल हासिल खरीददार को होंगे ।

.....3

हुमिता

गम मुद्रांक विवरण: पंजीकृत उपायक संख्या 201501203004165 दिनांक 09/10  
 गणेशदास अग्रवाल 989 29/10/2015  
 पता: सातपाल, श्री. ओमपार्क 21  
 हस्ताक्षर: (पति) लाला लखन  
 हस्ता/हस्ते के हस्ताक्षर:

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुधी Satpal, पुत्र/पुत्री/पति श्री Om Parkash, व्यवसाय Farmer House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandl gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 44 Signature:
2 श्री/श्रीमती/सुधी Gita Sah Shiksha Sikshak Parshikshan Mahavidhyalya Th. Sumitra Devi, पुत्र/पुत्री/पति श्री Satpal, व्यवसाय Housewife House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandl gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पत्र सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।  
 प्रतिफल राशि रु 100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 100000/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।  
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुधी Balvant Rai, पुत्र/पुत्री/पति श्री Om Parkash Age: 36 Add: House No.:16, Colony: gharsana, Area: nai mandl gharsana, City: gharsana, Pin code: 335771, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 
2 Name: श्री/श्रीमती/सुधी Subhash, पुत्र/पुत्री/पति श्री sajan Age: 21 Add: House No.:16, Colony: 3 d.w.m., Area: 3 d.w.m., City: 3 d.w.m., Pin code: 335512, District: HANUMANGARH, State: RAJASTHAN			Signature 

201501203004165

उप पंजीयक, GHADSANA

Sale Deed (Conveyance Deed)

खरीददार अपनी इच्छा के अनुसार उपरोक्त भुखण्ड का उपयोग कर सकेगी । निर्माण कार्य करवा सकेगी । बिजली पानी का कनेक्शन अपने नाम से करवा सकेगी । जिससे मुझ मिकर को कोई उजर वा एतराज नही होगा । यानि आज के बाद खरीददार ही भुखण्ड की मालिक होगी । भविष्य मे बैय किये गये भुखण्ड के बाबत मुझ मिकर का कोई शहम शरीक पैदा होकर दावा करेगा तो उसकी जवाब दे ही मुझ मिकर की होगी विक्रय किये गये भुखण्ड कि वर्तमान स्थिति निम्न प्रकार से है :-

1. यह कि उक्त भुखण्ड सफेद जगह है किसी प्रकार का निर्माण नही किया हुआ है ।
2. यह कि उक्त भुखण्ड कार्नर का नही है । वा उक्त भुखण्ड मुख्य सडक से एक मुरब्बा की दुरी पर है ।
3. यह कि उक्त भुखण्ड निर्विवाद है जिसके सम्बन्ध मे किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय मे कोई विवाद विचाराधीन नही है । और ना ही किसी भी न्यायालय का कोई स्थग्न आदेश नही है ।
4. यह कि उक्त भुखण्ड पेटे किसी भी तरह का कोई भी भू राजस्व बकाया नही है  
अन्डर टेकिंग

यह कि उक्त भुखण्ड का इंतकाल मिकर की गैर हाजरी मे क्रेता के नाम से रिकार्ड मे दर्ज कर दिया जाता है तो इसमे मुझ मिकर को कोई एतराज नही होगा ।

यह भी लिख कर देता हूँ कि इस दस्तावेज की द्वितिय प्रति एक साफ व स्पष्ट फोटो स्टेट प्रति है जो भविष्य मे अस्पष्ट या अपठनिय नही होगी यदि दस्तावेज अस्पष्ट या अपठनिय हो जाता है तो इसमे पंजियन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

लिहाजा उक्त दस्तावेज बैयनामा भुखण्ड अपनी राजी खुशी बिना किसी नशा पत्ता किये व बिना किसी के दबाव वा बहकावे में आये अपनी स्वेच्छा पूर्वक लिखा दिया ताकि सनद रहे व वक्त पर काम आवें।

दिनांक-29.10.2015

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता को बैयनामा स्वीकार है ।

क्र. 4



**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1421698 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 71090 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 14220, सरचार्ज राशि 7110 कुल रु 92420 रसीद संख्या 201502203003322 दिनांक 29-10-2015 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 71090 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)

  
उप पंजीयक, GHADSANA

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 29/10/2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 254 में पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 201503203102052 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 871 के पृष्ठ संख्या 96 से 103 पर चस्था किया गया।

201501203004165

Sale Deed (Conveyance Deed)

  
उप पंजीयक, GHADSANA

साक्षीगण- बलवंत राय पुत्र अमरप्रकाश जाति स्वामी साकिन नई मण्डी बडसाना  
तहसील बडसाना जिला श्री गंगानगर राज्ज ।

साक्षीगण- सुभाष पुत्र राजन जाति स्वामी साकिन ४ की बडसु एम तहसील  
रावतसर जिला हनुमानगढ राज्ज ।

(सतपाल विकेता)



(सुमित्रा केता)



शाहील : गवली रहे

उप-सचिव  
बडसाना

(गवाह-दलवंत राय)



(गवाह-सुभाष)



# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0008227470



Payment Date: 29-10-2015

Office Name: Ganganagar Tehsildar Gharsana

Location: GHARSANA

Period: 29/10/2015-To-29/10/2015

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना	21090.00
2	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	7110.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क प्राप्ति	14220.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		42720.00

Forty Two Thousand Seven Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

### Payee Details:

Full Name: Satpal	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Gharsana(335711)
Address:Satpal s/o omparkash chak 24 AS(C) M.N.84/22 ka kila n.07 size 35*165 feet yani 536.49 meeter	Remarks:

### Payment Details:

Bank: State Bank Of Bikaner and Jaipur	Challan No. - 0
Date: 29-10-2015	Bank CIN No: 017105105016629102015
	Refrence No: IK93932245

Computer generated copy on : 29/10/2015

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>