उपकोषाधिकारी
MAY 2008
7 MAY 2008
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

।। श्री गणेशाय नमः ।।

दस्तावेज बैयनामा

मालयती 48,000

स्टाम्प 3,000

मिकर सुरज्ञानी पुत्र श्री सुन्दर राम, जाति मीणा, साकिन 24 ए.एस., तहसील घड़साना, जिला श्रीगंगानगर , राजस्थान जरिये मुख्त्यारे आम आत्माराम पुत्र श्री हमीरा राम, जाति भील, साकिन मालमसिंह की सिड, तहसील फलौदी, जिला जोधपुर (राज.) का हूं ।

– विक्रेता (प्रथम पक्षकार)

बहक

गीता बाल विद्या निकेतन समिति, नई मण्डी घड़साना (गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय) जरिये कोषाध्यक्ष श्रीमति सुमित्रा देवी पुत्री श्री बाबूलाल, जाति स्वामी, साकिन वार्ड नं. 16, नई मण्डी घड़साना, जिला श्रीगंगानगर (राज.) की है ।

– क्रेता (द्वितीय पक्षकार)

1537
22-5-08

सुरज्ञानी D/o सुन्दरराम भील आ. 24 व.S.
जरिये मु. आम आत्माराम S/o हमीराराम भील
सा. मालम सिंह की सीड तह. फलौदी जिला
जोधपुर रहा

SPL 500 X 6 = 3000/

बैनामा

गजानन्द शर्मा
स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक 22 माह May सन् 2008 को 16:51 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SURGYANI TH. POA ATMA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HAMEERA RAM
उम्र 38 वर्ष, जाति BHEEL व्यवसाय AGRI.
निवासी MALAM SINGH KI SEED TEH. PHALODI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, GHARSANA
(2008001379)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2008001078 दिनांक 22/05/2008
पंजीयन शुल्क रू0 15880/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 124010/-
कुल योग रू0 140090/-

(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

MAY 2008
7 MAY 2008
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

जो कि मुझ मिकर के नाम से वाके चक 24 ए.एस. 'सी', तहसील घड़साना, जिला श्रीगंगानगर, राजस्थान मे जमाबन्दी सम्वत् 2060 से 2063 में के मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 11 का 0.190 हैक्टेयर (1900 वर्ग मीटर) श्रीमानजी तहसीलदार महोदय, घड़साना के आदेश क्रमांक 3347-3350 दिनांक 23.11.06 से संपरिवर्तन कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ हेतु व मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 9 का 0.031, 10 का 0.253, 11 का 0.051 व 12 का 0.398 हैक्टेयर (3980 वर्ग मीटर) श्रीमान जिला कलैक्टर महोदय, श्रीगंगानगर के आदेश क्रमांक एफ-12(3) (35) राजस्व/2007/7850 दिनांक 22.10.07 द्वारा संपरिवर्तन कृषि से अकृषि प्रयोजनार्थ हेतु खातेदारी दर्ज कागजात पटवार है। इसका जायज हकदार व कामल मालिक मिकर खुद ही है। इसकी रकम राज हर किस्म बेवाक है। मिकर का मु.आम नोटेरी पब्लिक द्वारा दिनांक 11.11.94 को तस्दीकशुदा है। मुझ मिकर आत्माराम को उक्त रकबा बैय करने का अधिकार प्राप्त है। मिकर सुरज्ञानी पुत्र श्री सुन्दर राम आज दिनांक तक जीवित है एवं उनके द्वारा उपरोकत मु.आम निरस्त नही करवाया है। अब चुंकि मिकर को वास्ते जरूरत रूपयों की सख्त जरूरत है। अतः बाया बहोश हवास कायम खनसा व सबातें अकल अपनी खुशी व रजामन्दी से राजीरजा व बिना किसी नशे पत्ते, बिना किसी दबाव के अपनी उपरोक्त अकृषि भूमि वाके चक

1537
22-5-08

सुरज्ञानी D/o सुन्दरराम मीणा सा. 21 A.S. जरिये मु. आम आत्माराम S/o हमीराराम भील सा. मालम सिंह की सीड तह. फलौदी जिला जोधपुर

हस्ताक्षर | फोटो | अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-SURGYANI TH. POA ATMA RAM/HAMEERA RAM
Age:38, Caste-BHEEL
Ocu.-AGRI.
R/O-MALAM SINGH KI SEED TEH. PHALODI

(And Claimant)
1-GITA BAL VIDHYA NIKETAN SAMITEE
(G.S.S.S.P.M.) TH. SUMITRA /BABU LAL
Age:27, Caste-SWAMI
Ocu.-TREASURER
R/O-WARD NO. 16, NEW GHARSANA

ने लेखपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 48000 / – पूर्व मे / मेरे
समक्ष / मे से रू0 48000 / –पूर्व मे ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री OM PARKASH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री HEM RAJ उम्र 50 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी NEW GHARSANA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री GOPI RAM
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री BHIYA RAM उम्र 39 वर्ष
जाति JAT व्यवसाय AGRI.
निवासी NEW GHARSANA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उपकोषाधिकारी
MAY 2008
7 MAY 2008
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

SPECIAL ADHESIVE
उपकोषाधिकारी
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

24 ए.एस. 'सी', तहसील घड़साना, जिला श्रीगंगानगर, राजस्थान में जमाबन्दी सम्वत् 2060 से 2063 में के मुरब्बा नं. 84/30 का किला नं. 11 का 0.190 हैक्टेयर (1900 वर्ग मीटर) व मुरब्बा नं. 84/30 का किला न. 9 का 0.031, 10 का 0.253, 11 का 0.051 व 12 का 0.063 कुल 0.398 हैक्टेयर (3980 वर्ग मीटर) कुल 5880 वर्ग मीटर अकृषि प्रयोजनार्थ को बिल मुकता मुबलिग 48,000/– अखरे अड़तालीस हजार रूपये में गीता बाल विद्या निकेतन समिति, नई मण्डी घड़साना (गीता सह शिक्षा शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय) जरिये कोषाध्यक्ष श्रीमति सुमित्रा देवी पुत्री श्री बाबूलाल, जाति स्वामी, साकिन वार्ड नं. 16, नई मण्डी घड़साना, जिला श्रीगंगानगर, राज. को कतई बैय, फरोख्त करके ईकरार करता हूं और लिखकर देता हूं कि कब्जा उक्त भूखण्ड पर द्वितीय पक्षकार को सम्भलवा दिया है जरे मुबलिग अड़तालीस हजार रूपये द्वितीय पक्षकार से पूर्व में बैरून अदालत प्राप्त किए हुए है बाकी कुछ लेना नही रहा है । उक्त भूखण्ड का इन्तकाल मुझ मिकर की गैरहाजिरी में द्वितीय पक्षकार के नाम से रिकॉर्ड में दर्ज कर दिया जावे तो मुझ मिकर तथा मेरे किसी शहीम शरीक वारिस को कोई भी उज्र एतराज नही होगा ।उक्त भूखण्ड पर जो हक हकूक मुझ मिकर को प्राप्त है तथा हासिल थे वह तमाम हक–हकूक आज के बाद द्वितीय पक्षकार को बतौर मालिक हासिल तथा प्राप्त होगें ।उक्त भूखण्ड पर किसी भी न्यायालय व अदालत का कोई भी स्थगन आदेश नही है ।उक्त भूखण्ड विवादित नही है ।पूर्व में रहन अथवा बैय नही है। अगर किसी प्रकार

सुमित्रा

1537
22-5-08

सुरजानी D/o सुखराम मीणा ... आत्माराम D/o ... जिला जोधपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 1587600
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 124010 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 15880 कुल रूपये 140090
जरिये रसीद संख्या 2008001078 दिनांक 22/05/2008
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 127010
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

आज दिनांक 22/05/2008 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 123
में पृष्ठ संख्या 181 क्रम संख्या 2008000974 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 348
के पृष्ठ संख्या 172 से 180 पर
चस्पा किया गया।

(2008001379) उप पंजीयक, GHARSANA
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

MAY 2008
F-7 MAY 2008
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

SPECIAL ADHESIVE

उपकोषाधिकारी
घड़साना जिला श्रीगंगानगर

राजस्थान

का कोई भी बकाया इस भूखण्ड पर आज दिनांक तक का निकलता है तो उसका जिम्मेवार मैं मिकर प्रथम पक्षकार रहूंगा ।इस दस्तावेज की द्वितीय प्रति फोटोस्टेट है जो भविष्य में अस्पष्अ या अपठनीय होने पर पंजीयन विभाग की कोई जिम्मेवारी नही होगी ।

इस भूखण्ड के बाबत आज के बाद मुझ मिकर को कोई शहीम, शरीक, वारिस उज्रदार पैदा होकर द्वितीय पक्षकार के सथ किसी किस्म का दावा, झगड़ा या विवाद करेगा तो वह सरासर झूठा समझा जावेगा ।

लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा अपनी राजी खुशी, अपने पूरे होश हवाश में बिना किसी नशे–पत्ते के तहरीर करवा दिया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक : 22.05.2008

गवाह	मिकर	गवाह
ओम बेनीवाल पुत्र श्री हेमराज, जाति जाट,साकिन नई मण्डी घड़साना, जिला श्रीगंगानगर	**आत्माराम**	गोपी राम पुत्र श्री भींया राम जाति जाट, साकिन नई मण्डी घड़साना, जिला श्रीगंगानगर

(बैयनामा दस्तावेज स्वीकार है)
सुमित्रा
सुमित्रा देवी

शामिल दस्तावेज रहे
उप पंजीयक
घड़साना

1537
22-5-08

मुहजाली पु. सुन्दरराम मीणा सा. २४ [illegible] [illegible] मु. ग्राम
आत्माराम पु. हमीराराम भील सा. मालमसिंह [illegible]
तह. फलौदी जिला जोधपुर

3000/- [illegible]

गजानन्द वर्मा
[illegible]
[illegible] (श्री गंगानगर)
अनुज्ञा सं. - 18/02

उप पंजीयक [illegible] (राज.)

MAY 2008
7 MAY 2008
बड़साना जिला श्रीगंगानगर

SPECIAL ADHESIVE
उपकोषाधिकारी
बड़साना जिला श्रीगंगानगर

5

विक्रेता

क्रेता

शामिल दस्तावेज रहे

1537
22-5-08

सुखानी D/o. सुन्दरराम मीणा सा. 24 A.S. जरिये
मु. आम आत्माराम D/o. हमीरराम चौधरी सा. मालमसिंह
की सीड तह. फलोदी जिला जोधपुर को

गजानन्द वर्मा
स्टाम्प विक्रेता
[illegible] (श्रीगंगानगर)
अनुज्ञापत्र सं. - 18/02